
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียงและความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ที่ดิน
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - การสาธารณสุข
 - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วินด์ สุขุมวิท 23 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการWIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ		
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-
2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว		
1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 109 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้สามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสมและไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 109 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้สามารถต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสมและไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดได้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเผยแพร่กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- นิติบุคคลอาคารชุดโครงการWIND SUKHUMVIT 23 ได้ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- โครงการกำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		
5. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- ไม่พบปัญหา
6. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- ไม่พบปัญหา
7. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	- กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา
8. ให้รีบออกนอกอาคารโดยเร็วใน โอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้วและหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้รีบออกนอกอาคารโดยเร็วใน โอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้วและหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- ไม่พบปัญหา
3. คุณภาพอากาศ		- ไม่พบปัญหา
1) ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลมิให้มีการวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดของอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	- โครงการได้กำชับพนักงานดูแลมิให้มีการวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดของอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการWIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) มลพิษทางอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้ทำการออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยอดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดจับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกปลูก สามารถดูดจับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4. เสียงความสั่นสะเทือน		
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ตามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ตามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดมีพนักงานกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไป รดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรดต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อโปร่น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 472.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 297.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 175 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.13) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายประหยัดน้ำ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดมีพนักงานกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรดต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไป รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการWIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.3 การระบายน้ำ		
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตร.ม. ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 ม. ปริมาตรประสิทธิภาพ 46.8 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนั้น ในส่วนของสำนักงาน ห้องชาวน้ำ และห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณสำนักงาน ห้องชาวน้ำ และห้องออกกำลังกาย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และรีไซเคิล 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.19) นอกจากนั้นในส่วนของสำนักงาน ห้องชาวน้ำ และห้องออกกำลังกาย โครงการได้ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณภายในห้องห้องดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.20) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับพนักงานเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดมีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย		
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.23)	- ไม่พบปัญหา
7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- ไม่พบปัญหา
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	
1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry type cast rein ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry type cast rein ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.26)	- ไม่พบปัญหา
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time delay switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.27)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,194 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้ทำการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.28)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.26)	- ไม่พบปัญหา
6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังน้ำบนหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังน้ำบนหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม. นาที ที่ TDB 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey pump) ขนาด 0.057 ลบ.ม./นาที ที่ THD 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม. นาที ที่ TDB 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey pump) ขนาด 0.057 ลบ.ม./นาที ที่ THD 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ตู้เก็บสายถื่อนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-2 รวมจำนวน 44 ตู้	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายถื่อนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการจัดมีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายถื่อนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ซึ่งติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (sprinkler system) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถสำนักงาน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชาวน้ำ ห้องซักрид ห้องพักทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณช่องเปิดโล่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป รวมทั้งสิ้น 1,910 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (sprinkler system) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถสำนักงาน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชาวน้ำ ห้องซักрид ห้องพัก ทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณช่องเปิดโล่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม และห้องควบคุม รวมทั้งสิ้น 8 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม.	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม และห้องควบคุม รวมถึงลิฟต์ดับเพลิง และ บันไดหนีไฟ ST-1 จากชั้นที่ - ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันได ST-2 จากชั้นที่ - ขึ้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระบบเตือนภัย		
- Fire alarm control panel: FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Fire alarm control panel : FCP ซึ่งเป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.33)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 651 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ซึ่งติดตั้งทั้งอาคารของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.34)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถ, ห้องครัวของแต่ละห้องพัก และห้องน้ำ มีจำนวนทั้งสิ้น 274 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถ, ห้องครัวของแต่ละห้องพัก และห้องน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35)	- ไม่พบปัญหา
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) ซึ่งติดตั้งภายในอาคารของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.36)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire alarm manual station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm bell รวมทั้งสิ้น 44	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire alarm manual station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm bell (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ขึ้นไปถึงชั้นถึงเก็บน้ำ จากนั้นจึงใช้บันไดอีก 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมระหว่างชั้นถึงเก็บน้ำกับชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.38) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ขึ้นไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.39 และรูปที่ ฌ7.40) ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ จากนั้นจึงใช้บันไดอีก 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมระหว่างชั้นถึงเก็บน้ำกับชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระบบเตือนภัย		
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,104 คน นอกจากนี้ สำหรับกรณีที่รถดับเพลิงต้องการใช้พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการในการใช้งานเพื่อระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการ ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ของถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นของต้น ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะประสานกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในถนนซอยดังกล่าว เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ของถนนส่วนบุคคลในการจัดให้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,104 คน นอกจากนี้ สำหรับกรณีที่รถดับเพลิงต้องการใช้พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการในการใช้งานเพื่อระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการ ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ของถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นของต้น ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะประสานกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในถนนซอยดังกล่าว เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ของถนนส่วนบุคคลในการจัดให้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นภายนอกโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. เลือกใช้กระจกโพลีคาร์บอเนตสีเขียวเข้ม (Ocean green) หนา 8 มม. ซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงร้อยละ 7 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนจากการสะท้อนแสงของกระจก	- โครงการได้เลือกใช้กระจกโพลีคาร์บอเนตสีเขียวเข้ม (Ocean green) หนา 8 มม. ซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงร้อยละ 7 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความร้อนจากการสะท้อนแสงของกระจก	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระจ่างไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยดทองพิบูล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.9 การจราจร		
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีโศก) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT สถานีสุขุมวิท) โดยสามารถใช้ระบบสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถสาธารณะอื่น ๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีโศก) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT สถานีสุขุมวิท) โดยสามารถใช้ระบบสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถสาธารณะอื่น ๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3.9 การจราจร (ต่อ)		
4. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้รถที่ล้อเล็กขนาด 6 ที่นั่ง ไปยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีอโศก) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (สุขุมวิท) จำนวน 1 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด (แผนผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่ง ภายในโครงการ)	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไปยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีอโศก) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (สุขุมวิท) จำนวน 1 คัน ทั้งนี้รถบริการรับ-ส่งยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
2.3.10 การใช้ที่ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.4.2 สาธารณสุข - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยอดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดมีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ไม่พบปัญหา
4. จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2) การบดบังแสง		
- ขาดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โดยเข้าดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม เป็นต้น		
3) การบดบังลมทิศทางลม		
- ไม่มีมาตรการกำหนด		
4) ความเป็นส่วนตัว		
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		
2. บริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถ ได้ออกแบบให้มี ระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถได้ออกแบบให้มีระแนงบัง สายตา เพื่อป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักอาศัย ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
3. บริเวณที่เป็นประตูหรือหน้าต่าง โครงการจะจัดให้มีผ้าม่าน เพื่อช่วยลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	- โครงการได้มีการกำชับผู้พักอาศัยบริเวณที่เป็นประตูหรือหน้าต่าง ให้ใช้ผ้าม่าน เพื่อ ช่วยลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	- ไม่พบปัญหา
4) ความเป็นส่วนตัว		
4. ขาดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว จากการดำเนินโครงการ โดยเข้าไปดำเนินการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- ปัจจุบันการเปิดดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	-	-
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-
2. ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
3. คุณภาพอากาศ	-	-
1) ฝุ่นละออง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	-	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
5. คุณภาพน้ำ	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, SS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการWIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข		
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ		
1) ทัศนียภาพ		
2) การบดบังแสง	-	-
3) การบดบังทิศทางลม		
4) ความเป็นส่วนตัว		